



الدليل الإرشادي لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية

مقدمة:

وضع هذا الدليل لإعطاء المستثمرين الذين يرغبون في الحصول على تمويل من صندوق التنمية الزراعية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والخطوات التي يجب إتباعها لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع ولايتناول الدليل التفاصيل الدقيقة فكل مشروع تختلف طبيعته عن الآخر.

ويحتوي الدليل كذلك على الإرشادات العامة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية ويمكن للمستثمر الحصول على معلومات أكثر عن كيفية إعداد دراسة الجدوى وذلك من خلال الاتصال بالفروع.

عزيزي المستثمر:

إنه من أحد العناصر الرئيسية لنجاح أي مشروع استثماري هو إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع والتي يجب أن تشمل على النقاط التالية :

أ- التعريف بالمشروع:

تعريف بالمشروع من نواحي مكوناته الرئيسية والمحاور العامة لمحتويات الدراسة والعوامل المؤثرة على الطلب وعلى المنتجات أو الخدمات للمشروع كما يتم التطرق إلى موقع المشروع وأهميته من الناحية الاقتصادية كما يتم الإشارة إلى منهجية الدراسة ومكوناتها الرئيسية (التسويقية، الفنية، المالية).

ب- الدراسة التسويقية وتتكون من :

- المعروض من المنتجات
- الطلب على المنتجات
- العوامل المؤثرة على طلب المنتجات
- العوامل المساعدة على حصول المشروع من الحصة السوقية
- تقدير الفجوة التسويقية للمنتجات للمشروع
- الاستراتيجية التسويقية المقترحة
- المنافسين في مجال النشاط ونقاط القوة والضعف لدى المنافسين
- النظرة المستقبلية للسوق والنشاط



ج- الدراسة الفنية وتتكون من :

- الموقع وكيفية إختياره
- المساحة اللازمة للمشروع
- الطاقات الانتاجية المقترحة
- متطلبات تشغيل المشروع وتشتمل على :
 - العمالة الادارية والفنية وغير الفنية
 - مستلزمات الانتاج اللازمة لتشغيل
 - مستلزمات التعبئة والتغليف
 - السيارات ووسائل النقل
 - المصروفات الادارية والعمومية
 - مصروفات ما قبل التشغيل
 - المصروفات الاخرى التسويقية
 - الدعم اللوجستي

د- دراسة تقييم إدارة المشروع :

- خبرة أصحاب النشاط والمؤهلات العلمية
- الهيكل التنظيمي القائم أو المقترح
- الهيكل القانوني للمشروع
- إدارة المخاطر وكيفية مواجهتها والتقليل منها

هـ- الدراسة المالية وتتكون :

- إجمالي التكلفة الاستثمارية اللازمة (أصول ثابتة مثال معدات ، أصول متداولة مثال إستثمارات مالية.... إلخ)
- هيكل التمويل
- القوائم المالية التقديرية وتشتمل على :
 - قائمة المركز المالي (نموذج أ)
 - قائمة الدخل (نموذج ب) (لمدة 10 سنوات او مدة سداد القرض)
 - قائمة التدفق النقدي (لمدة 10 سنوات او لمدة سداد القرض)



نموذج - أ قائمة المركز المالي

العام الثالث	العام الثاني	العام الاول	
			الموجودات
			نقد
			ذمم مدينة
			مصاريف مدفوعة مقدما
			بضاعة آخر المدة
			مجموع الموجودات المتداولة (1)
			الالات ومعدات حسب القيمة الدفترية
			سيارات حسب القيمة الدفترية
			الموجودات الثابتة صافي القيمة الدفترية
			إجمالي الموجودات الثابتة (2)
			إجمالي الموجودات (1)+(2)
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
			ذمم دائنة (قسط قروض طويل أجل ، كمبيالات)
			مصروفات مستحقة
			المطلوبات غير المتداولة (3)
			حقوق الملكية
			رأس المال
			أرباح العام مبقاة
			جاري صاحب المنشأة
			مجموع حقوق صاحب المنشأة (4)
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية (3)+(4)



نموذج -ب قائمة الدخل

العالم الثاني	العالم الاول	
		المبيعات
		(-) تكلفة المبيعات (تفصل) الثابته والمتغيره
		= مجمل الربح
		(-) المصاريف العموميه والاداريه (تفصل)
		= صافي ربح النشاط
		(-) الزكاه
		= صافي الفتره