



صندوق التنمية الزراعية  
Agricultural Development Fund  
المملكة العربية السعودية

## الإقراض بموجب الوثائق المؤقتة

خصص الصندوق مبلغ ثلاثة مليارات ريال كتمويل مساند لبرنامج التنمية الزراعية الريفية المستدامة بالتنسيق مع وزارة البيئة والمياه والزراعة حتى العام المالي 2025م، وذلك بهدف دعم صغار المزارعين والصيادين ومربي الماشية في ثمانية قطاعات واعدة.

ولما تتمتع به مناطق الجنوب الغربي ومناطق الدرع العربي من مزايا نسبية وتوفر المياه المتجددة، ولأن كثير من المزارعين المستهدفين في هذه المناطق ومناطق أخرى بالمملكة لديهم حيازات زراعية بوثائق تملك مؤقتة ولدعم برنامج التنمية الزراعية الريفية المستدامة ولتحقيق أهدافه التنموية؛ فقد صدرت موافقة مجلس إدارة الصندوق على إقراض المزارعين بموجب وثائق التملك المؤقتة.

### ضوابط الإقراض:

الإقراض في المناطق التي تتوفر فيها المياه المتجددة. | بحسب الميزة النسبية لكل منطقة. | بما يتفق مع برنامج التنمية الريفية الزراعية المستدامة.

### الشروط:

- ◆ تصديق الوثيقة المؤقتة لغرض الاقتراض من الصندوق من قبل ممثلي إمارة المنطقة ووزارة البيئة والمياه والزراعة وصندوق التنمية الزراعية حسب النموذج المعتمد.
- ◆ ألا يتجاوز مبلغ القرض 500 ألف ريال، بما في ذلك ما بذمة المقترض.
- ◆ أن تكون الضمانات كفالة شخصية، وفي حال تقديم ضمانات أخرى سيكون اعتماد القرض من صلاحيات لجنة القروض الداخلية.
- ◆ إقرار وتعهد عميل الصندوق بأن الوثيقة المؤقتة ليست وثيقة تملك، وفي حال لم يتم تصحيح وضع تملك المزرعة خلال الفترة المحددة في الأمر السامي الكريم، فإن ذلك لا يؤثر على حق الصندوق في استرداد القرض.

لتوقيع الإقرار والتعهد وتعبئة النموذج، في الصفحات التالية:



صندوق التنمية الزراعية  
Agricultural Development Fund  
المملكة العربية السعودية

رقم الوثيقة ( ..... )  
التاريخ / / 14هـ

## الإقراض بموجب الوثائق المؤقتة

أنه في يوم ..... الموافق / / 14 هـ تمّ وقوف اللجنة على الأرض الزراعية الواقعة في ..... التابعة لخدمات فرع/مركز خدمة ..... والعائدة للمواطن/..... حامل البطاقة رقم ( ..... ) والتي حدودها كالتالي:

شمالاً:	وطول الضلع:
جنوباً:	وطول الضلع:
شرقاً:	وطول الضلع:
غرباً:	وطول الضلع:
المساحة الاجمالية:	

واحدائياتها كالتالي:

N		N	
E		E	

وأن الأرض الزراعية مُحياه قبل 1388/7/6هـ وذلك حسب الوثائق، والرسم الكروكي الموضح خلف النموذج، وبمصادقة المجاورين الموقعين أدناه:

الإسم:	رقم البطاقة	التوقيع
الإسم:	رقم البطاقة	التوقيع
الإسم:	رقم البطاقة	التوقيع
الإسم:	رقم البطاقة	التوقيع

واتضح للجنة الآتي:

1. أن الحدود والأطوال والإحدائيات مُطابقة للطبيعة، وأن الأرض مُحياه قبل تاريخ 1388/7/6هـ.
2. عدد الآبار ( ..... ) ووفرة المياه ..... طريقة الري .....
3. الأحيائيات الموجودة ..... المساحة المُحياة ( ..... م<sup>2</sup> )

بيان	مندوب الإمارة	مندوب البيئة والمياه والزراعة	مندوب صندوق التنمية الزراعية
الإسم			
التوقيع			

هذه الوثيقة لا يُعتمد عليها في تملك الأرض، وعلى المزارع التقدم للجهات المختصة لاستخراج حجة استحكام وفق الأنظمة والتعليمات.

تصديق فرع/مكتب البيئة والمياه والزراعة بـ تصديق صندوق التنمية الزراعية تصديق إمارة/محافظة/مركز



صندوق التنمية الزراعية  
Agricultural Development Fund  
المملكة العربية السعودية

## الرفع المساحي للأرض المراد الاقتراض عليها (رسم كروكي)

### متطلبات الحصول على القرض:

- 1- يقوم المزارع بتعبئة النموذج، وتوقيع التعهد.
- 2- يقوم المزارع بعمل رفع مساحي للمساحة المحيطة المراد الاقتراض عليها، من مكتب مُعتمد.
- 3- يتقدم المزارع إلى فرع/مركز خدمة صندوق التنمية الزراعية الواقع في نطاق الأرض المراد الاقتراض عليها للحصول على وثيقة نموذج الإقراض.
- 4- يتم الوقوف على الموقع من قبل لجنة مُشكلة من الإمارة، والبيئة والمياه والزراعة، وصندوق التنمية الزراعية وبحضور المجاورين للأرض، وذلك لمطابقة الحدود والأطوال والاحداثيات على الطبيعة، والتأكد من أن الأرض مُحياه قبل 1388/7/6هـ كما جاء في الأمر السامي رقم 4/1492م وتاريخ 1406/8/20هـ.
- 5- يقوم أعضاء اللجنة بتعبئة الوثيقة، وتصديقها من فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة، والإمارة، ثم تُحال إلى صندوق التنمية الزراعية رسمياً من قبل الإمارة.
- 6- تُعتبر هذه الوثيقة صالحة لاستخراج رخصة حفر بئر، بعد الرفع لوزارة البيئة والمياه والزراعة.
- 7- هذه الوثيقة لا يُعتمد عليها في تملك الأرض، وعلى المالك التقدم للجهات المختصة لاستخراج حجة استحكام وفق الأنظمة والتعليمات.



صندوق التنمية الزراعية  
Agricultural Development Fund  
المملكة العربية السعودية

## (( تعهد ))

أتعهد أنا الموقع أدناه بأن الأرض المراد الاقتراض عليها من صندوق التنمية الزراعية غير ناشئة عن أي تعديات، أو احداثات على أراضي الدولة ولا يترتب عليها أي حق أو التزامات تجاه الدولة بشأن تملك الأرض. وأتعهد بأن الوثيقة المؤقتة والممنوحة لي لغرض الاقتراض من الصندوق لا يُعتد بها في تملك الأرض، وأن أقوم بالتقدم للجهات المختصة وفقاً للأمر السامي الملكي رقم (56708) وتاريخ 1441/10/17هـ، وأنه في حالة عدم تصحيح وضع تملك الأرض خلال الفترة المُحددة في الأمر الملكي، فإن ذلك لا يؤثر على حق الصندوق في استرداد القرض.

الاسم : .....

هوية وطنية : .....

جوال : .....

التوقيع : .....

التاريخ : / / 14 هـ